

# ALL2GETHER

A Gestão de qualidade acrescida  
para as suas propriedades



ALL2GETHER



Qualidade de tempo e rendimento máximo para si. Garantia de satisfação total para o seu cliente.

# Rentabilidade. Gestão de tempo otimizada

Trabalhamos com objetivo de aumentar os resultados dos nossos clientes, através de uma gestão operacional eficiente e eficaz. Os nossos métodos passam pela otimização da gestão do tempo, através da melhor integração dos nossos serviços, e pela melhoria da qualidade nas respostas às necessidades dos hóspedes.

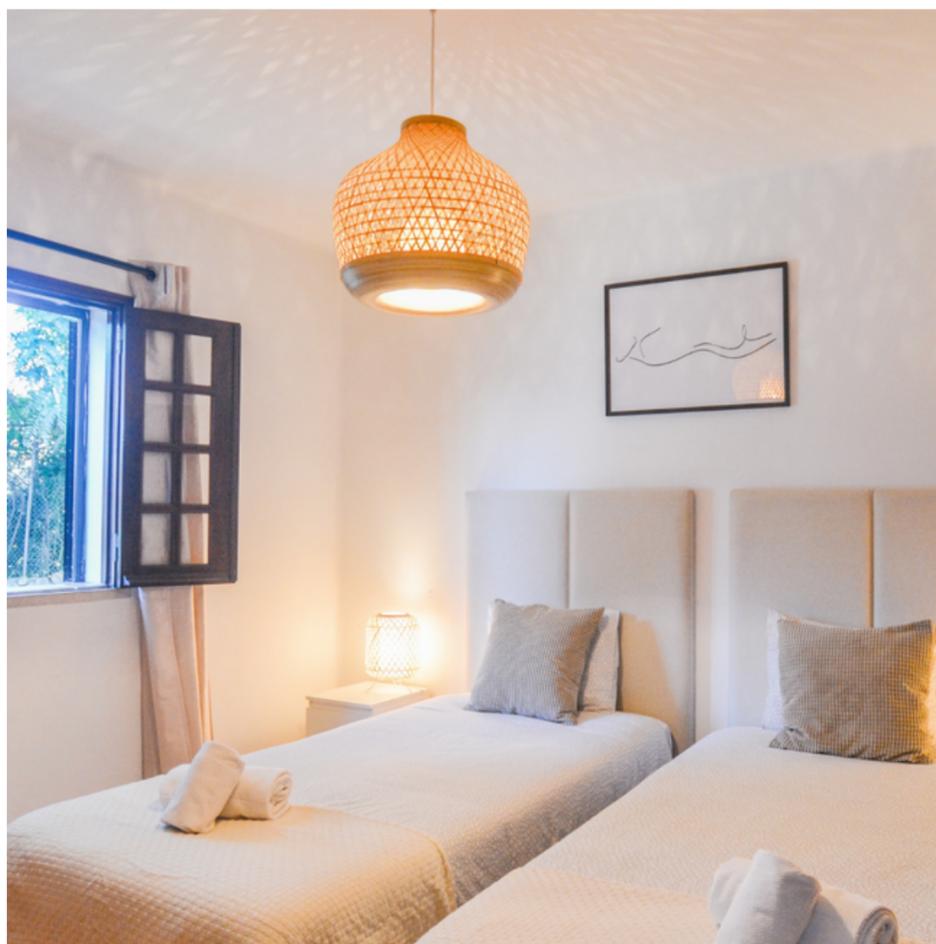
Consideramos estes métodos cruciais para melhor servir os nossos clientes e assim ajudá-los a aumentar a rentabilidade do negócio.

# Aumente a satisfação dos seus clientes. Aumente a sua faturação

O nosso padrão de hospitalidade e limpeza é de excelência. O nosso requisito básico é a satisfação máxima dos nossos clientes.

A nossa equipa de profissionais altamente qualificados trabalha para garantir que as propriedades sob nossa gestão estejam sempre limpas, frescas e prontas para os hóspedes. Oferecemos serviços personalizados que atendem às necessidades específicas de cada proprietário, garantindo que seus hóspedes tenham uma estadia agradável e confortável..

# Os nossos serviços



## Assistência 24h

A All2GETHER possui uma equipa especial e parceiros que prestam assistência 24h nas propriedades onde opera.

## Gestão de Conteúdo Web

Introdução, gestão e edição de todo o conteúdo informático e booking management.





# Os nossos serviços



## Serviço de Limpeza

Profissionais dedicados e totalmente comprometidos com a missão da empresa. A nossa média de feedback do serviço de limpeza é de 5/5.

## Serviço de Lavandaria

Serviço dedicado ao tratamento de roupa de cama e atoalhados, com resultados de excelência. Serviço de entregas incluído.

## Apoio ao Check-in

Adotando a política de check-in flexível, a empresa dispõe de uma equipa de profissionais que garantem o apoio ao check-in em diferentes idiomas..



# Os nossos números

---

Qualidade acrescida na gestão de Alojamento Local



**ALL2GETHER**

**7**

**ANOS ATIVOS**

ALL2GETHER

# Portfólio

# 40

PROPRIEDADES





# Os resultados dos nossos parceiros

**71%**

**OCUPAÇÃO MÉDIA ANUAL**

# O que dizem os nossos clientes

# 5/5

AVALIAÇÃO MÉDIA



Absolutamente perfeito! Não me canso de tecer elogios a este alojamento e à equipa que o gere. A propriedade é nova e decorada com todo o cuidado, todas as divisões são confortáveis e asseadas. Os quartos são extremamente confortáveis e limpos, com todas as comodidades descritas.

(continua..)

FÁBIO, DEZ 2022



As camas são confortáveis, as toalhas e os lençóis possuem um aroma fresco e agradável. Há uma atmosfera acolhedora permanente. Todos os membros do staff são gentis, prestáveis e dedicados. O bairro é calmo e familiar, com bons restaurantes e outros negócios a minutos a pé de distância. Foi uma estadia excecional, e tenho a certeza que irei repetir. Um grande bem-haja a toda a equipa!

FÁBIO, DEZ 2022

# A equipa de gestão

Os parceiros de confiança que procura para a sua propriedade



**ADU SOARES**  
DIRETOR GERAL



**RITA SANTOS**  
DIRETORA GERAL  
GERENTE



**JOANA SANTOS**  
RESPONSÁVEL DE  
RESERVAS



**LINA SOARES**  
RESPONSÁVEL  
OPERACIONAL



**MARINO SOARES**  
RESPONSÁVEL  
LAVANDARIA





# Listagem de serviços Oferecidos

- ESTUDO DE MERCADO (ANÁLISE DE RENTABILIDADE);
- ASSISTÊNCIA ADMINISTRATIVA;
- APOIO NA OBTENÇÃO DE LICENÇA AL;
- APOIO NA OBTENÇÃO DE SEGUROS;
- REGISTO NO SEF;
- REGISTO NA CML PARA PAGAMENTO DA TAXA TURÍSTICA;
- CONSULTORIA FISCAL E LEGAL NO ÂMBITO DE AL;
- EXPOSIÇÃO NOS PRINCIPAIS SITES DE RESERVAS DE CURTA-DURAÇÃO (BOOKING, AIRBNB, GOOGLE HOTELS; HOME AWAY);
- GESTÃO DE RESERVAS;
- DINAMIZAÇÃO DE PREÇOS E OTIMIZAÇÃO DE RECEITAS;
- GESTÃO DE RECEBIMENTOS E PAGAMENTOS A HÓSPEDES, PLATAFORMAS E FORNECEDORES;
- COMUNICAÇÃO COM OS HÓSPEDES;
- APOIO AO HÓSPEDE DURANTE A ESTADIA;
- RECOLHA DOS DADOS DOS HÓSPEDES E COMUNICAÇÃO AO SEF;
- COBRANÇA DA TAXA TURÍSTICA AOS HÓSPEDES
- SERVIÇO DE FATURAÇÃO DE RESERVAS;
- LIMPEZA E LAVANDARIA;
- OFERTAS DE BOAS VINDAS;
- REABASTECIMENTO DE CONSUMÍVEIS DOMÉSTICOS.
- COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÕES;
- APOIO OPERACIONAL A ENTREGAS, RECEÇÃO DE CORREIO, APOIO COM A CONTABILIDADE.





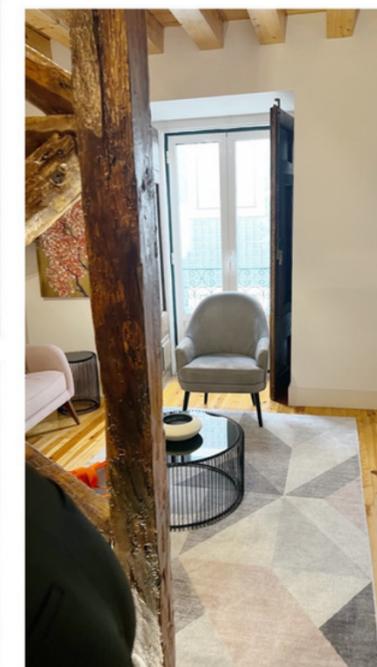
# Serviços complementares (a orçamentar)

HOME STAGING: PARA QUE O IMÓVEL ENTRE NO MERCADO EM CONDIÇÕES ÓTIMAS E POSSA ASSIM ALCANÇAR OS RESULTADOS PRETENDIDOS, DEVERÁ CUMPRIR ALGUNS REQUISITOS ESPECÍFICOS EM TERMOS DE ATRATIVIDADE, FUNCIONALIDADE E CONFORTO.

APRESENTAR AO PROPRIETÁRIO UMA PROPOSTA DE LAYOUT E ORÇAMENTO (INCLUINDO IMPLEMENTAÇÃO);  
AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO DOMÉSTICO QUE POSSA ESTAR EM FALTA;

PREPARAÇÃO DO IMÓVEL: ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL DA CASA.

SERVIÇO PERSONALIZADO DE CHECK-INS PRESENCIAIS NA PROPRIEDADE  
ACOMPANHAMENTO DE CHECK-OUT;





# Proposta Comercial

## Gestão de Alojamento Local

Otimização do seu tempo e Máxima faturação

A All2gether é resultado de uma equipa dedicada em criar a melhor experiência de estadia dos nossos hóspedes, e aumentar a rentabilidade dos nossos parceiros. Oferecemos serviços personalizados que atendem às necessidades específicas de cada proprietário, garantindo que os nossos hóspedes têm uma estadia memorável.

### Gestão Online Plus

15%\*

- Revenue Management
- Anúncios nas principais plataformas
- Gestão de Reservas e Comunicação
- Pedido de dados para SEF
- Gestão de limpezas e check out
- ~~Limpeza & Lavandaria~~
- ~~Coordenação de manutenção~~
- ~~Coordenação de reparações~~
- ~~Reabastecimento de consumíveis~~
- ~~Kits de boas vindas~~
- ~~Relatório mensal ao proprietário~~

### Gestão Completa

30%\*

- Revenue Management
- Anúncios nas principais plataformas
- Gestão de Reservas e Comunicação
- Pedido de dados para SEF
- Gestão de limpezas e check out
- Limpeza & Lavandaria
- Coordenação de manutenção
- Coordenação de reparações
- Reabastecimento de consumíveis
- Kits de boas vindas
- Relatório mensal ao proprietário

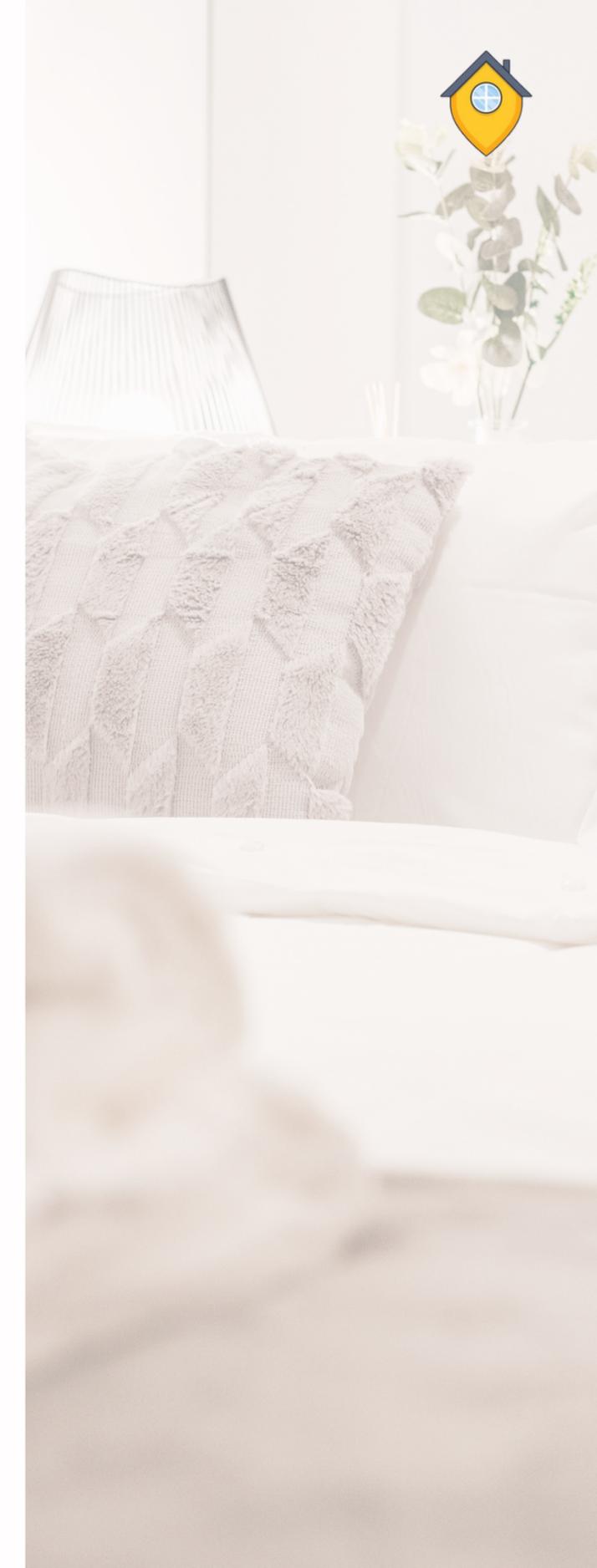
\*Comissão sobre o total líquido de cada estadia.  
Acresce IVA à taxa legal.

# Limpeza & Lavandaria Alojamento Local

Limpezas			
Tipologia	Tempo Médio	Segunda-feira a sábado (sem IVA)	Domingos e feriados (sem IVA)
T0/T1	60 minutos	30,00 €	45,00 €
T2	90 minutos	40,00 €	60,00 €
T3	120 minutos	50,00 €	75,00 €
T4	180 minutos	60,00 €	90,00 €

Acresce de IVA à taxa de 23%

**Informação Adicional:** Numa primeira limpeza ou sempre que o apartamento necessitar, os valores da limpeza poderão sofrer um aumento, face ao tempo necessário para a limpeza cada hora extra tem um custo de 9,50€ + IVA. Iremos sempre informar destas situações.



# Limpeza & Lavandaria Alojamento Local

Lavandaria			
Tipo de cama	Conteúdo	Número de Camas	Valor sem IVA
Casal 2 Pax	Conjunto lençóis, capa de edredão, 2 fronhas, 2 toalhas de rosto, 2 toalhas de banho, 1 saída de banho, 2 panos de loiça	1	10,00 €
Solteiro	Conjunto lençóis, capa de edredão, 2 fronhas, 1 toalha de rosto, 1 toalha de banho	1	9,00 €
Casal	Edredão	1	12,50 €
Solteiro	Edredão	1	9,50 €
Casal	Protetor de Colchão	1	2,50 €
	Almofada	Unidade	3,00 €
	Limpeza de Tapetes		Sob Consulta

*Acresce de IVA à taxa de 23%*

**Serviços Incluídos no Programa de Lavandaria:**

- Transporte;;
- Lavagem e tratamento de manchas e nódoas;
- Engomar – Lençóis, Fronhas, Capas de edredons.

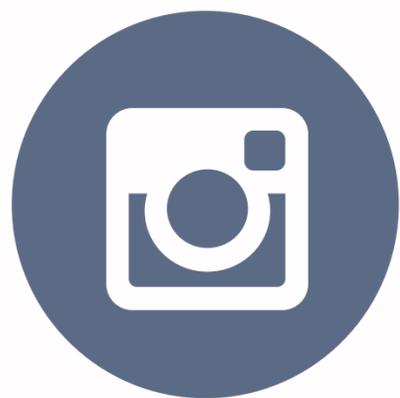
**Nota importante:** Quantidade mínima de conjuntos em stock, por cama, no serviço de lavandaria = 3





# Somos o parceiro que procura. Fale connosco.

GESTÃO DE ALOJAMENTO LOCAL | SERVIÇO DE LIMPEZAS&LAVANDARIA



Tel. +351936766932

Email: [geral@all2gether.pt](mailto:geral@all2gether.pt)

